

АКТ

приемки оказанных услуг и(или)выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г.Тихорецк

30.04.2025

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г.Тихорецк, ул.Военный городок, д.85, именуемые в дальнейшем «Заказчик», в лице председателя Совета МКД I _____, с одной стороны, и управляющая организация ИП Бетеевой Л.И., именуемая в дальнейшем "Исполнитель", в лице руководителя Бетеевой Лидии Ивановны, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом № 1у/2015 от 27.03.2015г. (далее - Договор) услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 85 расположенном по адресу: г.Тихорецк, ул.Военный городок:

S= 3178,50

№ пп	Наименование работ	Количество ный показатель	Единица измерения	Стоимость за ед.	Цена, руб.
Содержание МОП, земельного участка и контейнерных площадок (при наличии)					
1	Санитарное содержание подъездов и придомовой территории, конт.площ.	комплекс работ	руб./кв.м	3,00	9 535,50
Плановые технические осмотры					
2	Технический осмотр (весенний)	1,00	здание	7628,40	7 628,40
Благоустройство территории, покос травы					
3	Материалы для побелки: известь				345,00
Содержание инж. сетей водоснабжения, водоотведения, ЦО, электроснабжения					
4	Плановый осмотр системы ЦО, водоснабжения и канализации в подвальных помещениях	0,17	1000 кв.м пл. подвала	3329,93	566,09
5	Консервация системы ЦО после о/сезона	1,00	здание	550,00	550,00
Содержание систем вентиляции, ВДГО					
Содержание конструктивных элементов					
Ремонт общего имущества					
6	Смена пакетных переключателей: кв.60	1,00	шт	700,61	700,61
Аварийно-диспетчерское обслуживание, выполнение работ по заявкам жителей					
7	Аварийно-диспетчерское обслуживание	3178,50	кв.м	0,40	1 271,40
Выполнение непредвиденных работ и по заявкам потребителей					
8	Внеплановый осмотр системы отопления в подвальных помещениях на наличие утечки (по сообщению РСО, № 402). Нарушений не выявлено	0,17	1000 кв.м пл. подвала	3329,93	566,09
Коммунальные ресурсы на СОИ					
9	Электрическая энергия за март 2025 (НЭСК)	937,00	кВт*ч	6,53	6 118,61
10	Холодная вода за март 2025 (РВК-Тихорецк)	57,23	куб.м.	66,89	3 828,11
	Водоотведение за март 2025 (РВК-Тихорецк)	57,23	куб.м.	53,83	3 080,69
Услуги по управлению МКД					
11	Услуги по управлению МКД	3178,50	кв.м	2,00	6 357,00
Прочие услуги					
12	Услуги ТРКЦ 6%	6,00	%	44920,7	2 695,25
	Услуги ТРКЦ 2,75% на КР СОИ ХВС	2,75	%	7346,52	202,03
13	Услуги банка				297,41
14	ИТОГО:				43 742,19

2. Всего за период с 01.04.2025 по 30.04.2025г выполнено работ на сумму 43 742,19р.

3. Работы и услуги выполнены полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по Договору Стороны друг другу не имеют.

Настоящий Акт составлен и подписан в двух экземплярах, имеющих равную силу, и хранится по одному у каждой Стороны, подписавшей настоящий акт.

ИСПОЛНИТЕЛЬ

Бетеева

ЗАКАЗЧИК